HÖSTMÖTE

2026

MEDLEMMAR KALLAS TILL HÖSTMÖTET 2026
FÖRENINGENS ORDINARIE ALLMÄNNA SAMMANTRÄDE

TORSDAG 26 NOVEMBER 2026 KL 19.30 i STORÄNGSSALEN.

Förfriskningar och mingel från kl. 19.00 samt även efter mötets slut.
En viktig fråga denna gång är Valborgsmässoeldens vara eller inte vara.

TJÄNSTEMÄNNENS
EGNAHEMS FÖRENING VID
STORÄNGEN
::: M.B.P.A. :::

TJÄNSTEMÄNNENS EGNAHEMSFÖRENING VID STORÄNGEN M.B.P.A.

OM EGNAHEMSFÖRENINGEN Föreningen förvaltar och utvecklar våra gemensamma tillgångar och värnar traditioner samt bevarar den unika lokala miljön i Storängen. Storängen ska vara en oas och estetisk pärla med kulturhistoriska värden. Traditioner, ett rikt socialt liv och skönhet lever sida vid sida med praktiska krav i samtiden. I föreningen är det naturligt att sprida information, skapa kontakter, umgås och samverka.

EGNAHEMSFÖRENINGENS STYRELSE och suppleanter har i konstituerande mötet getts följande roller:

Barbro Sjölander, ordförande, medlemsansvarig; Caroline Maino, klubbmästare/kommunikation/sekreterare; Jesper Sundström, förvaltare park & äng; Crispin Dickson, vice förvaltare park & äng; Claes-Erik Frölund; Jonas Bosson, IT-ansvarig; Andreas Guiance, kassör; samt Marie Lithander, vice klubbmästare/kommunikation.

Vår verksamhetsidé – som fastställdes vid höstmötet 2020 – är att bevara det historiska Storängen.

Vår vision är:

- Det är en självklarhet att vara medlemmar i föreningen.
- Det naturliga stället att sprida information, skapa kontakter, umgås och samverka i Storängen är i föreningen.

En viktig del i styrelsens arbete är att ta tillvara och framhäva Storängens unika kulturhistoriska miljö och omgivningar, öka tillgängligheten till Storängssalen och utnyttjandet av Parken och Ängen för föreningens medlemmar. Vi vill uppmuntra gemenskap och sociala kontakter bland annat genom att stimulera intresseföreningar och aktiviteter, skapa naturliga mötesplatser och attraktiva miljöer, identifiera och skapa projekt som engagerar och förenar. Det är också viktigt att öka medvetenheten och kunskapen om våra unika hus och omgivningar både bland medlemmar och andra intressenter, till exempel hos kommunen.

OM BYGGNADSNÄMNDEN När Egnahemsföreningen bildades fanns ingen kommunal byggnadsnämnd. Ett regelverk skapades och alla fastigheter bands till varandra med avtalsservitut som finns i fastighetsregistret. För hantering av byggfrågor inrättade Egnahemsföreningen en egen byggnadsnämnd med befogenheter liknande dagens kommunala byggnadsnämnder. I den återgavs de krav som ställdes på hus som skulle byggas. Där stadgas särskilt att byggnadsordningen inte fick fastställas av Kungl. Maj:t. Därför kan den inte heller upphävas av stat eller kommun. Den är alltså en rent privaträttslig inrättning som ingen annan än Egnahemsföreningens medlemmar råder över. Syftet med detta var att skydda fastigheterna, medlemmarna och Storängen.

Vänd dig till byggnadsnämnden om du funderar på att ändra färgsättning, bygga ut eller på annat sätt förändra utseendet på hus eller tomt. De ställer gärna upp med tips och råd som kan underlätta processen och förhoppningsvis även förbättra resultatet.

BYGGNADSNÄMNDEN består av Peter Alpkvist, Karl Rylander samt suppleanterna Olle Björkström och Robert Hedberg samt Andreas Guiance och Jonas Bosson som styrelsens representanter.

STYRELSEN FÖR AB STORÄNGENS SAMSKOLA består av Stefan Lindhoff ordförande, Hans Guste, Leif Ogeborg, Malin Hultmark samt suppleanterna Peter Alpkvist och Fredrik Sellgren. Claes-Erik Frölund är EHF:s ordinarie representant och Marie Lithander EHF:s suppleant.

DAGORDNING (enligt stadgarna § 14)

1. Val av ordförande och sekreterare vid sammanträdet.
2. Val av protokolljusteringsmän.
3. Behandlas från näst föregående allmänt sammanträde eventuellt vilande ärenden och sådana ärenden vilka hos styrelsen skriftligen anmälts den 1:a i den månad varunder det ordinarie sammanträdet hållas.
4. Fastställande av budget för nästkommande räkenskapsår.

Rösträtt har den som är medlem och har betalat medlemsavgift. Fullmakt kan lämnas till annan medlem alternativt till make/maka eller liknande.

MOTIONER

Motioner ska vara inkomma senast den 1 november.

Inga motioner har inkommit till Höstmötet 2026.

MEDLEMSAVGIFT 2027

Styrelsen föreslår en oförändrad medlemsavgift på 1 350 kronor – för 2027.

••••••••••••••

TJÄNSTEMÄNNENS EGNAHEMSFÖRENING – Ekonomi

RESULTATRÄKNING (KR)	Utfall 2025	Budget 2026	Prognos 2026	Prognos vs Budget 2026	Budget 2027
INTÄKTER					
Medlemsavgifter	158 784	178 200	178 200	0	178 200
Övriga intäkter	12 000	12 000	12 000	0	12 000
Periodiserade intäkter		0		0	0
Summa intäkter	**170 784**	**190 200**	**190 200**	**0**	**190 200**
KOSTNADER					
Fester och sammankomster	-14 937	-20 000	-15 000	5 000	-15 000
Park och äng	-87 862	-121 000	-120 000	1 000	-120 000
Bank och försäkring	-4 757	-5 000	-5 378	-378	-5 000
Kommunikation och IT	-11 786	-8 000	-8 000	0	-8 000
Belysning Parken avskrivn.	-11 983	-11 983	-11 983	0	-11 983
El till belysning Parken	-3 040	-4 800	-4 900	-100	-5 000
Övriga kostnader	-8 876	-2 500	-4 349	-1 849	-2 500
Redovisningstjänster	-17 069	-19 000	-17 000	2 000	-25 000
Summa kostnader	**-160 310**	**-192 283**	**-186 610**	5 673	**-192 483**
Rörelseresultat	**10 474**	**-2 083**	**3 590**	5 673	**-2 283**
Ränteintäkter	4 736	5 700	5 700	0	5 700
Resultat efter finansiella poster	**15 210**	**3 617**	**9 290**	5 673	**3 417**
Koncernbidrag AB Storängens samskola	6 338	TBD	TBD	TBD	TBD

BUDGETKOMMENTARER EHF

MEDLEMMAR. Antalet betalande medlemmar 2026 är 132, en ökning med tre medlemmar.
För 2027 gör vi en budget beräknad på 132 medlemmar.

Under året har många villor sålts. Vi besöker alla nya ägare för att berätta om Storängen och få dem som medlemmar. Vi har stor hjälp av valberedningen som besöker alla och ger dem information samt ett exemplar av Storängsboken. Alla vi besökt hittills har velat bli medlemmar

Vi köper nu fler och fler tjänster eftersom beredvilligheten att arbeta gratis för föreningen har minskat. Nya krav från Bolagsverket på ekonomiska föreningar att rapportera och offentliggöra sin årsredovisning gör att kostnaderna för vår redovisningsfirma ökar. Tidigare har vi bara använt resultat-/balansräkning som underlag till revisorn.

Vi kommer också att låta vår redovisningsfirma sköta faktureringen.

Vi har också fått en del krav på oss vid inspektion av lekparken på Ängen som behöver åtgärdas. Vi behöver också successivt byta ut lekredskapen. Vi räknar med att kunna fondera en del av park- och ängsbudgeten till detta ändamål.

Vi behöver hålla våra stora ytor i ett skick värdigt vårt fina område.

Förslaget på medlemsavgift 2027 är 1 350 kronor. En låg kostnad för att hålla vårt vackra område i gott skick.

FESTER OCH SAMMANKOMSTER. Under 2026 har föreningen bekostat förfriskningar i samband med Vårmötet och Höstmötet. Vid AW, after work, 7 maj när Martin Danell spelade många örhängen på piano har föreningen stått för chips och nötter.

PARK, ÄNG OCH BRYGGA
Under året har det löpande underhållet av föreningens grönområden fortsatt, med fokus på Tennisparken och Ängen. Gräsklippning, röjning och trädvård har under säsongen utförts med hjälp av en anlitad entreprenör för att hålla våra gemensamma grönområden öppna och trivsamma. På ängen har vi, liksom tidigare år, låtit delar av gräset växa fritt

för att sedan slås under sensommaren. Årets slåtter genomfördes med traktor, vilket blev en betydligt smidigare historia än förra årets mer högljudda insats.

Spruthuset i Tennisparken utsattes dessvärre för klotter under året, vilket har åtgärdats genom ommålning. I början av sommaren genomfördes en säkerhetsbesiktning av föreningens badbrygga och området kring bryggan med hjälp av dykare. Lekplatsen på Ängen har fått löpande tillsyn och underhåll.

Sammantaget har året främst präglats av löpande skötsel och underhåll av våra gemensamma anläggningar, med målsättningen att bevara områdenas karaktär och trivsel.

KOMMUNIKATION OCH IT. Avser licens, webhotell och kommunikation.

REDOVISNINGSTJÄNSTER. Avser bokföringskostnader.

ÖVRIGA KOSTNADER. Avser kostnader såsom arrende av badbrygga, dykning vid badbrygga, ekonomitjänster, bolagsverket etcetera.

STORÄNGENS SAMSKOLA – Ekonomi

RESULTATRÄKNING i kkr	Utfall	Utfall	Prognos	Budget	Budget
	01-08	*2025*	*2026*	*2026*	*2027*
Intäkter varav:	712	1055	870	1002	915
Hyra - fasta hyresgäster	265	364	367	352	365
Hyra - Storängssalen	447	690	503	650	550
Kostnader varav:	-623	-542	-876	-813	-869
Drift	-297	-317	-399	-348	-370
Administration	-4	-18	-15	-20	-15
Försäkring	-27	-36	-39	-36	-36
Underhåll och reparationer	-221	-53	-321	-296	-354
Avskrivningar	-27	-41	-41	-41	-41
Övrigt	-47	-77	-61	-72	-54
Rörelseresultat	89	513	-5	189	46
Finansiella kostnader	-15	-34	-26	-34	-26
Resultat efter finansiella kostnader	74	479	-31	155	21
Koncernbidrag från Egnahemsföreningen	0	15	0	0	0
Resultat före skatt	74	494	-31	155	21
Skatt	0	0	0	-5	0
Årets resultat	74	494	-31	150	21

STORÄNGENS SAMSKOLA – Ekonomi forts.

BALANSRÄKNING i kkr				
	2024	*2025*	*2026*	2027
Anläggningstillgångar	810	770		
Kassa	307	630	400	300
Övriga fordringar	90	79		
Summa tillgångar	1208	1479		
Eget kapital	183	678		
Långfristiga skulder	748	592	436	280
Kortfristiga skulder	276	209		
Obeskattad reserv	0	0		
Summa skulder & eget kapital	1208	1479		

STORÄNGENS SAMSKOLA – Ekonomikommentarer

AB Storängens Samskola förvaltar Samskolefastigheten på Värmdövägen 176 och har fyra huvudsakliga intäktskällor; två lägenheter, en lokal och en festvåning. Den östra lägenheten har en fast hyresgäst medan den västra hyrs ut utan besittningsskydd. Lokalen hyrs ut till Storängens Montessoriförskola. Storängssalen hyrs ut på kvällar och helger till Storängsbor samt andra kunder.

Uthyrningen av Storängssalen har under 2026 varit något sämre än förväntat vilket medför att vi måste vara försiktiga med underhållsåtgärderna. Totala intäkterna på 870 tkr är ändå den tredje bästa nivån någonsin. Prognosen för resultatet är -31 tkr.

De underhållsåtgärder som är gjorda under året är:
-Målning entré
-Uppgraderingar i köket:
--Varmluftsugn
--Spishäll
--Mikrovågsugn
--Kaffebryggare

Dessutom kommer diskmaskinen bytas ut under året.

I budgeten för 2027 vill vi avsätta 350 tkr för underhåll. Styrelsen diskuterar följande åtgärder:
-Underhåll fasad mot ängen
-Underhåll trappa till östra lägenheten
-Källaren

••••••••••••••

STORÄNGSSALEN – VÅR EGEN FESTLOKAL

STORÄNGENS SAMSKOLAS HISTORIA. Då Storängens villasamhälle började byggas fick de minsta skolbarnen till en början undervisning hemma hos fru Åstrand på John Lodéns väg 14. Behovet av en skolbyggnad i Storängen ökade emellertid och 1912 började man bygga Storängens Samskola. Arkitekt var Ivar Callmander, som ritat flera villor i Storängen och själv bodde i en av dem. På bottenvåningen inreddes, förutom en liten lägenhet på vardera gaveln, tre skolsalar. Här undervisade Ebba Anjou och Dorrit Henninge i klasserna 1, 2, 3 och ibland 4, medan Greta Wistrand en tid drev barnstuga i källaren.

DEKORATIONER I SKOLAN. För 300 kronor dekorerades salen av Filip Månsson, som drev dekorationsverkstad och målarskola. Han lät dekorationsmålarna Thure Lindgren och Ernst Lindelöf utföra arbetet. Lindelöf var då bara 16 år och blev senare en mycket anlitad konstnär och dekoratör. De båda målarna skrev den 4 december 1912 sina namn uppe bland takstolarna – något som upptäcktes vid en storstädning 1986. År 2009 genomgick alla målningar på väggar och tak en välbehövlig restaurering utförd av konservatorer.

UTHYRNING AV STORÄNGSSALEN. Du vet väl om att du som medlem i Egnahemsföreningen kan hyra Storängssalen till halva priset! Mer information och priser finner du på: https://www.storangssalen.se

TJÄNSTEMÄNNENS
EGNAHEMS FÖRENING VID
STORÄNGEN
::: M.B.P.A. :::

info@storangen.se www.storangen.se