



HÖSTMÖTE 2025

MEDLEMMAR KALLAS TILL HÖSTMÖTET 2025
FÖRENINGENS ORDINARIE ALLMÄNNA SAMMANTRÄDE

TORSDAG 27 NOVEMBER 2025 KL 19.30 i STORÄNGSSALEN.

.....

Förfriskningar och mingel från kl. 19.00 samt även efter mötets slut.

.....

Nyfiken på de rätta svaren på Quizet om Storängen?
De avslöjas efter den formella delen av höstmötet.

TJÄNSTEMÄNNENS
EGNAHEMS FÖRENING 
STORÄNGEN
::: M.B.P.A. :::

TJÄNSTEMÄNNENS EGNAHEMSFÖRENING VID STORÄNGEN M.B.P.A.

OM EGNAHEMSFÖRENINGEN Föreningen förvaltar och utvecklar våra gemensamma tillgångar och värnar traditioner samt bevarar den unika lokala miljön i Storängen. Storängen ska vara en oas och estetisk pärla med kulturhistoriska värden. Traditioner, ett rikt socialt liv och skönhet lever sida vid sida med praktiska krav i samtiden. I föreningen är det naturligt att sprida information, skapa kontakter, umgås och samverka.

EGNAHEMSFÖRENINGENS STYRELSE och suppleanter har i konstituerande mötet getts följande roller:

Barbro Sjölander, ordförande, medlemsansvarig; Caroline Maino, klubbmästare/kommunikation/sekreterare; Jesper Sundström, förvaltare park & äng; Crispin Dickson, vice förvaltare park & äng; Claes-Erik Frölund; Jonas Bosson, IT-ansvarig; Jonas Alfredson, kassör; samt Andreas Guiance.

Vår verksamhetsidé – som fastställdes vid höstmötet 2020 – är att bevara det historiska Storängen.

Vår vision är:

- Det är en självklarhet att vara medlemmar i föreningen.
- Det naturliga stället att sprida information, skapa kontakter, umgås och samverka i Storängen är i föreningen.

En viktig del i styrelsens arbete är att ta tillvara och framhäva Storängens unika kulturhistoriska miljö och omgivningar, öka tillgängligheten till Storängssalen och utnyttjandet av Parken och Ängen för föreningens medlemmar. Vi vill uppmuntra gemenskap och sociala kontakter bland annat genom att stimulera intresseföreningar och aktiviteter, skapa naturliga mötesplatser och attraktiva miljöer, identifiera och skapa projekt som engagerar och förenar. Det är också viktigt att öka medvetenheten och kunskapen om våra unika hus och omgivningar både bland medlemmar och andra intressenter, till exempel hos kommunen.

OM BYGGNADSNÄMNDEN När Egnahemsföreningen bildades fanns ingen kommunal byggnadsnämnd. Ett regelverk skapades och alla fastigheter bands till varandra med avtalsservitut som finns i fastighetsregistret. För hantering av byggfrågor inrättade Egnahemsföreningen en egen byggnadsnämnd med befogenheter liknande dagens kommunala byggnadsnämnder. I den återgavs de krav som ställdes på hus som skulle byggas. Där stadgas särskilt att byggnadsordningen inte fick fastställas av Kungl. Maj:t. Därför kan den inte heller upphävas av stat eller kommun. Den är alltså en rent privaträttslig inrättning som ingen annan än Egnahemsföreningens medlemmar råder över. Syftet med detta var att skydda fastigheterna, medlemmarna och Storängen.

Vänd dig till byggnadsnämnden om du funderar på att ändra färgsättning, bygga ut eller på annat sätt förändra utseendet på hus eller tomt. De ställer gärna upp med tips och råd som kan underlätta processen och förhoppningsvis även förbättra resultatet.

BYGGNADSNÄMNDEN består av Peter Alpkvist, Karl Rylander samt suppleanterna Olle Björkström och Robert Hedberg samt Andreas Guiance och Jonas Bosson som styrelsens representanter.

STYRELSEN FÖR AB STORÄNGENS SAMSKOLA består av Stefan Lindhoff ordförande, Hans Guste, Leif Ogeborg, Malin Hultmark samt suppleanterna Peter Alpkvist och Staffan Olsson. Claes-Erik Frölund är EHF:s ordinarie representant och Andreas Guiance EHF:s suppleant.

DAGORDNING (enligt stadgarna § 14)

1. Val av ordförande och sekreterare vid sammanträdet.
2. Val av protokolljusteringsmän.
3. Behandlas från näst föregående allmänt sammanträde eventuellt vilande ärenden och sådana ärenden vilka hos styrelsen skriftligen anmälts den 1:a i den månad varunder det ordinarie sammanträdet hållas.
4. Fastställande av budget för nästkommande räkenskapsår.

Rösträtt har den som är medlem och har betalat medlemsavgift. Fullmakt kan lämnas till annan medlem alternativt till make/maka eller liknande.

MOTIONER

Motioner ska vara inkomma senast den 1 november.

Inga motioner har inkommit till Höstmötet 2025.

MEDLEMSAVGIFT 2026

Styrelsen föreslår en medlemsavgift på 1 350 kronor – för 2026.

(se budgetkommentarer för förklaring av höjningen)

.....

TJÄNSTEMÄNNENS EGNAHEMSFÖRENING – Ekonomi

RESULTATRÄKNING (KR)	Utfall 2024	Budget 2025	Prognos 2025	Prognos vs Bud- get 2025	Budget 2026
INTÄKTER					
Medlemsavgifter	133 468	160 800	159 252	-1 548	178 200
Övriga intäkter	12 000	12 000	12 000	0	12 000
Periodiserade intäkter		0		0	0
Summa intäkter	145 468	172 800	171 252	-1 548	190 200
KOSTNADER					
Fester och sammankomster	-14 705	-20 000	-16 153	3 847	-20 000
Park och äng	-76 200	-105 000	-103 188	1 812	-121 000
Bank och försäkring	-5 050	-5 000	-4 971	29	-5 000
Kommunikation och IT	-11 780	-5 000	-7 739	-2 739	-8 000
Belysning Parken avskrivn.	-11 983	-11 983	-11 983	0	-11 983
El till belysning Parken	-4 733	-4 800	-4 931	-131	-4 800
Övriga kostnader	-5 365	-2 500	-8 876	-6 376	-2 500
Redovisningstjänster	-13 189	-15 000	-15 875	-875	-19 000
Summa kostnader	-143 005	-169 283	-173 716	-4 433	-192 283
Rörelseresultat	2 463	3 517	-2 464	-5 981	-2 083
Ränteintäkter	3 876	5 700	5 700	-1 824	5 700
Resultat efter finansiella poster	6 338	9 217	3 236	-7 805	3 617
Koncernbidrag AB Storängens samskola	6 338	TBD	TBD	TBD	TBD

BUDGETKOMMENTARER EHF

MEDLEMMAR. Antalet betalande medlemmar 2025 är 129 en minskning med fyra personer. Tre har inte velat betala medlemsavgiften då de håller på att sälja sina hus. En har bett att få utgå som medlem. Efter vår mötet har vi fått in tre nya medlemmar som faktureras 2026.

För 2026 gör vi en budget beräknad på 132 medlemmar.

Under året har många villor sålts. Vi besöker alla nya ägare för att berätta om Storängen och få dem som medlemmar. Vi har stor hjälp av valberedningen som besöker alla och ger dem information samt ett exemplar av Storängsboken. Alla vi besökt hittills har velat bli medlemmar

I år behöver vi höja avgiften. Vi köper nu fler och fler tjänster eftersom beredvilligheten att arbeta gratis för föreningen har minskat. För 2026 har vi ett antal riskträd i Parken, så vi tar höjd för att ta in en arborist. Nya krav från Bolagsverket på ekonomiska föreningar att rapportera och offentliggöra sin årsredovisning gör att kostnaderna för vår redovisningsfirma ökar. Idag använder vi bara resultat-/balansräkning som underlag till revisorn.

Vi har också fått en del krav på oss vid inspektion av lekparken på Ängen som behöver åtgärdas.

Vi behöver hålla våra stora ytor i ett skick värdigt vårt fina område.

Förslaget på medlemsavgift 2026 är 1 350 kronor. En låg kostnad för att hålla vårt vackra område i gott skick.

ÖVRIGA INTÄKTER.

Vi har ett arrendeavtal med tennisklubben gällande tennisbanan i Parken. Vi får 12 000 per år i 10 år. Hela summan lånas ut till AB Storängens samskola mot skälig ränta och amortering i 10 år.

FESTER OCH SAMMANKOMSTER. Under 2025 har föreningen bekostat förfriskningar i samband med Vår mötet och Höstmötet. Vid AW, after work, med pianodivertissement med de franska pianomästarna med Martin Danell samt föredrag om sänkningen av "Wilhelm Gustloff" under andra världskriget av Claes Göran Wetterholm har föreningen stått för chips och nötter. Föreningen har även bekostat flyers och banderoll för att uppmuntra deltagare vid valborgsmäsoelden på Ängen att bidra till skötseln av området.

PARK, ÄNG OCH BRYGGA

Underhåll av Parken och Ängen

Årets underhållsinsatser har främst fokuserat på Parken, där det klippts och sågats flitigt för att skapa nya, ljusa dungar.

Häcken vid tennisplanen har tagits ner för föryngring – vi hoppas på ett vackert återväxtprojekt de kommande åren.

Dykare har kontrollerat bryggan och botten, och mitt i sommaren fick vi även byta badstege när den gamla tackade för sig.

Lekplatsen på Ängen har besiktigats och underhållits som vanligt, och både Parken och Ängen har fått sin dos gräsklippning – med föreningens allt mer pensionsmässiga gräsklippare.

Halva Ängen har som tidigare år sparats till slätter.

Tyvärr blev årets slätter mer ljudlig än idyllisk, då den vanliga slätterbalken var trasig.

Till nästa år hoppas vi på lite mindre motorvrål och lite mer sommarfrid.

KOMMUNIKATION OCH IT. Avser licens, webhotell och kommunikation.

REDOVISNINGSTJÄNSTER. Avser bokföringskostnader.

ÖVRIGA KOSTNADER. Avser kostnader såsom arrende av badbrygga, dykning vid badbrygga, ekonomitjänster, bolagsverket etcetera.

.....

STORÄNGENS SAMSKOLA – Ekonomi

RESULTATRÄKNING i kkr	Utfall	Utfall	Prognos	Bud- get	Budget
	2024	Aug 25	2025	2025	2026
Intäkter varav:	795	839	1009	940	1002
Hyra - fasta hyresgäster	230	249	367	340	352
Hyra - Storängssalen	565	589	643	600	650
Övriga intäkter (Omställ- ningsstöd)					
Kostnader varav:	-1576	-351	-748	-763	-813
Drift	-347	-221	-347	-323	-348
Administration	-11	-13	-28	-20	-20
Försäkring	-33	0	-36	-36	-36
Underhåll och reparationer	-1102	-30	-190	-296	-296
Avskrivningar	-41	-27	-41	-41	-41
Övrigt	-42	-60	-107	-47	-72
Rörelseresultat	-781	488	261	177	189
Finansiella kostnader	-18	-19	-34	-48	-34
Resultat efter finansiella kost- nader	-799	469	227	129	155
Koncernbidrag från Egna- hemsföreningen	6				
Förändring periodiserings- fond	153				
Resultat före skatt	-639	469	227	129	155
Skatt					
Årets resultat	-639	469	227	129	155

STORÄNGENS SAMSKOLA – Ekonomi forts.

BALANSRÄKNING i kkr			
	2024		Prognos 2025
Anläggningstillgångar	810		
Kassa	307		540
Övriga fordringar	90		
Summa tillgångar	1208		
Eget kapital	183		
Långfristiga skulder *)	748		616
Kortfristiga skulder	276		
Obeskattad reserv	0		
Summa skulder & eget kapital	1208		

*) Vid årsskiftet 2025-26:

Handelsbanken 508 kkr (ränta okt 5,05%)

Egnahemsföreningen 108 kkr (ränta okt 4,05%)

STORÄNGENS SAMSKOLA – Ekonomikommentarer

AB Storängens Samskola förvaltar Samskolefastigheten på Värmdövägen 176 och har fyra huvudsakliga intäktskällor; två lägenheter, en lokal och en festvåning. Den östra lägenheten har en fast hyresgäst medan den västra hyrs ut utan besittningsskydd. Lokalen hyrs ut till Storängens Montessoriförskola. Storängssalen hyrs ut på kvällar och helger till Storängsbor samt andra kunder.

Uthyrningen av Storängssalen tillsammans med västra lägenheten har under året varit så bra att vi förväntar oss att för första gången få en omsättning på över 1 milj kr. De bästa månaderna är juni och augusti. Ofta får vi bokningar långt före hyrestillfället

Under år 2024 gjordes en genomgripande takrenovering som förhoppningsvis ger oss en tät byggnad under många år framöver. Arbetet utfördes av Utsunda Byggnadsvård. Vidare gjordes under 2024 renovering av badrummet i den västra lägenheten. Dessa underhållsåtgärder

kostnadsfördes och medförde en förlust 2024. Under 2025 har fokus varit att konsolidera bolaget vilket har medfört att vi kommer att få ett betydande överskott.

Styrelsen planerar bland annat följande åtgärder för 2026:

- Underhåll fasad mot Ången.
- Målning entrén mot Storängssalen.
- Underhåll trappa till östra lägenheten.

Vi diskuterar även källaren som kan genomföras på lite längre sikt.

.....

STORÄNGSSALEN – VÅR EGEN FESTLOKAL

STORÄNGENS SAMSKOLAS HISTORIA. Då Storängens villasamhälle började byggas fick de minsta skolbarnen till en början undervisning hemma hos fru Åstrand på John Lodéns väg 14. Behovet av en skolbyggnad i Storängen ökade emellertid och 1912 började man bygga Storängens Samskola. Arkitekt var Ivar Callmander, som ritat flera villor i Storängen och själv bodde i en av dem. På bottenvåningen inreddes, förutom en liten lägenhet på vardera gaveln, tre skolsalar. Här undervisade Ebba Anjou och Dorrit Henninge i klasserna 1, 2, 3 och ibland 4, medan Greta Wistrand en tid drev barnstuga i källaren.

DEKORATIONER I SKOLAN. För 300 kronor dekorerades salen av Filip Månsson, som drev dekorationsverkstad och målarskola. Han lät dekorationsmålarna Thure Lindgren och Ernst Lindelöf utföra arbetet. Lindelöf var då bara 16 år och blev senare en mycket anlitad konstnär och dekoratör. De båda målarna skrev den 4 december 1912 sina namn uppe bland takstolarna – något som upptäcktes vid en storstädning 1986. År 2009 genomgick alla målningar på väggar och tak en välbehövlig restaurering utförd av konservatorer.

UTHYRNING AV STORÄNGSSALEN. Du vet väl om att du som medlem i Egnahemsföreningen kan hyra Storängssalen till halva priset! Mer information och priser finner du på: <https://www.storangssalen.se>

TJÄNSTEMÄNNENS
EGNAHEMS FÖRENING VID
STORÄNGEN
::: M.B.P.A. :::

info@storangen.se

www.storangen.se