

STADGAR

för

Tjänstemännens Egna-hems Förening vid Storängen.

med begränsad personlig ansvarighet.

Antagna den 20 maj 1904, med däri å allmänna sammanträden den 29 april, den 28 juni och den 23 september 1905, den 21 april 1906, den 26 mars, den 30 april, den 6 maj och den 28 november 1911, den 11 maj 1912, den 30 april 1913 samt den 1 maj och den 5 juni 1915 beslutade ändringar.

§ 1.

Föreningen, hvars firma är "Tjänstemännens Egnahemsförening vid Storängen med begränsad personlig ansvarighet" jämlikt lagen den 28 juni 1895 om registrerade föreningar för ekonomisk verksamhet, har till föremål för sin verksamhet att bereda egna hem åt sina medlemmar å ett i Nacka socken af Stockholms län beläget område.

§ 2.

Till medlem i föreningen kan antagas i statens, stadens eller bolags tjänst anställd ämbets- eller tjänsteman, som förbinder sig fullgöra de skyldigheter stadgarne föreskrifva, dock äger styrelsen att till medlem antaga äfven annan person, som förbinder sig fullgöra enahanda skyldigheter.

Ansökning om inträde i föreningen eller uppsägning till afgång därur skall göras i två exemplar och vara försedd med sökandens egenhändiga, bevitnade namnunderskrift, skolande inträdesansökning innehålla uttryckligt förklarande att sökanden, om ansökningen bifalles, för föreningens förbindelser åtager sig den personliga ansvarighet, som är i dessa stadgar bestämd.

§ 3.

Medlem deltagar i föreningen med endast enkel insats, utgörande femtio kronor, som erlägges vid inträdet i föreningen; årsavgift utgår med tio kronor från och med det år, under hvilket inträde skett, och skall i öfrigt medlem till bestridande af föreningens allmänna utgifter såsom kostnader för administration, annonser, sammanträden, yttre belysning, vatten m. m., som ej står i direkt samband med tomtens iordningsställande och bebyggande, erlägga ett af styrelsen förslagsvis beräknadt, af föreningen i föreskrifven ordning godkändt, årligt belopp.

§ 4.

För föreningens förbindelser häfta i främsta rummet dess tillgångar förfallna afgifter inberäknade;

därjämte åtaga sig föreningsmedlemmarne personlig ansvarighet för föreningens förbindelser, en hvar intill ett belopp motsvarande tio procent af taxeringsvärdet å honom tillhöriga fastigheter å Storängen, dock minst ett tusen (1,000) och högst ett-tusen femhundra (1,500) kronor.

§ 5.

Beslut, hvarigenom medlemmarnes ansvarighet för föreningens förbindelser skärpes utöver i § 4 bestämdt belopp, vare ej giltigt med mindre samtliga medlemmarne därom förenat sig.

§ 6.

Ingen må utan styrelsens medgifvande anteckna sig för större område än en tomt.

§ 7.

Medlem är skyldig att till jordägaren kontant inbetala minst $\frac{1}{4}$ af köpeskillingen för tomten samt å återstoden afgifva förbindelse med säkerhet af inteckning.

§ 8.

För i § 7 omförmälda förbindelser ikläder föreningen sig garanti äfvensom för de förpliktelser, som åligga medlem på grund af s. k. egnahemsförsäkring till belopp af högst femton-tusen (15,000) kronor.

Medlem, som påkallar föreningens garanti för sist omförmälda förpliktelse, vare skyldig hos föreningens styrelse styrka, att den byggnad, för hvilken egnahemsförsäkring begäres, blifvit uppförd i enlighet med af föreningens byggnadsnämnd fastställda ritningar samt de föreskrifter byggnadsnämnden i enlighet med föreningens byggnadsordning må hafva meddelat.

§ 9.

Å fastigheten belöpande brandstodsafgifter, egnahemsförsäkringsafgifter, amorteringar och räntor å ogulden köpeskilling för tomten samt tomtören, äfvensom de öfriga afgifter, hvilka omförmälas i § 3 härofvän, skola af medlem å förelagd tid till styrelsen inbetalas vid äfventyr af indrifning å laglig väg.

§ 10.

Medlem skall ombesörja och bekosta underhållet af sin fastighet, hvilken af styrelsen minst en gång hvarje år skall inspekteras.

Om vid sådan inspektion fastigheten befinnes så vanvårdad eller sådana anordningar finnas därmed vidtagna, att väsentlig förlust eller risk för föreningen därigenom kan uppstå, äger styrelsen förelägga vederbörande medlem att i fråga om det anmärkta missförhållandet vidtaga nödig rättelse samt, om sådan påföljd visar sig ej medföra åsyftad verkan, utlysa allmänt sammanträde för frågans vidare behandling, och äger föreningen, om den så för godt finner, besluta att på den försumliges bekostnad låta afhjälpa bristen.

§ 11.

Till förmån för de öfriga fastigheterna i villasamhället skall å medlems fastighet läggas följande servitut:

Att å tomten må endast sådan för högst två familjer afsedd byggnad uppföras eller anläggas, hvars ritning godkändts af föreningens byggnadsnämnd eller efter föreningens upplösning af den eller de personer eller myndigheter, som af föreningen blifvit för sådant ändamål utsedde;

att tomten ej må användas för industriella anläggningar eller upplagsplats för kol, sten, bräder eller andra materialier och ämnen, äfvensom att ladugård, svinhus, kompost- eller för det allmännas trefnad störande inrättning icke därå må finnas, samt att det å tomten icke får idkas utskänkningsrörelse.

Denna bestämmelse skall i den öfverlåtna tomten intecknas.

§ 12.

Aflidens medlems maka eller arfvinge vare berättigad att i den aflidnes ställe inträda såsom medlem i föreningen efter där- om gjord skriftlig ansökan till föreningens styrelse.

§ 13.

Föreningens medlemmar, samlade till allmänt sammanträde, utöfva högsta beslutanderätten rörande dess angelägenheter.

De allmänna sammanträdena äro dels ordinarie och dels extra.

Ordinarie sammanträden hållas två gånger årligen, det ena i april månad och det andra i november månad å tid och ort, som af styrelsen bestämmes.

Extra sammanträde hålles, när styrelsen eller revisorerna finna sådant nödigt eller då minst en tiondel af samtliga föreningsmedlemmar skriftligen hos styrelsen sådant påkalla med uppgift om ändamålet med detsamma och de ärenden, de därvid önska få behandlade.

Kallelse till allmänt sammanträde, hvilken skall innehålla uppgift å de ärenden, som därvid skola behandlas, skall minst 8 dagar före sammanträdet delgifvas medlemmarna genom kallelse till hvar och en medlem särskildt.

Vid sammanträde kan förslag väckas och, därest samtliga de närvarande därtill samtycka, äfven behandlas, men afgörande beslut därom må ej fattas förrän å nästa allmänna sammanträde.

§ 14.

På ordinarie allmänna sammanträdet i april månad förekomma följande ärenden:

1. Val af ordförande för sammanträdet.
2. Föredrages styrelsens och revisorernas berättelse jämte det yttrande, styrelsen må hafva i anledning af revisionsberättelsen afgifvit, i sammanhang hvarmed föreningsmedlemmarne böra antingen meddela styrelsen ansvarsfrihet för föregående årets förvaltning eller ock fatta de beslut, som i motsatt fall kunna påkallas.
3. Föredrages styrelsens till sammanträdet framställda förslag angående förvaltningsåtgärder och andra frågor.
4. Behandlas från näst föregående allmänt sammanträde eventuellt hvilande ärenden äfvensom sådana ärenden, hvilka hos styrelsen, skriftligen anmäls före den 1:sta i den månad, hvarunder det ordinarie sammanträdet skall hållas.

5. Val af styrelseledamöter och suppleanter för dem.
 6. Val af revisorer och suppleanter för dem.
 7. Val af ledamöter i byggnadsnämnden och suppleanter för dem.
 8. Val af protokollsjusteringsmän.
- På ordinarie allmänna sammanträdet i november förekomma:
1. Val af ordförande vid sammanträdet.
 2. Behandlas från näst föregående allmänt sammanträde eventuelt hvilande ärenden äfvensom sådana ärenden, hvilka hos styrelsen skriftligen anmälts före den 1:sta i den månad, hvarunder det ordinarie sammanträdet skall hållas.
 3. Fastställande af stat för nästkommande räkenskapsår.
 4. Val af protokollsjusteringsmän.

§ 15.

Hvarje medlem äger vid allmänt sammanträde en röst. Medlem är berättigad att sin rösträtt å annan i skriftlig fullmakt namngifven medlem öfverlåta; dock må ingen på grund af fullmakt utöfva rösträtt för mer än en medlem.

Medlem får ej, för egen del eller såsom ombud för annan, deltaga i afgörandet af sådana frågor, hvari hans enskilda rätt är stridande mot föreningens, ej heller må rösträtt utöfvas af den, som ej fullgjort, hvad honom såsom medlem åligger.

Såsom föreningens beslut gäller den mening, för hvilken de flesta rösterna afgifvas. Vid lika röstetal afgöras val genom lottning, men öfriga frågor anses bordlagda till nästa allmänna sammanträde.

Val förrättas med slutna sedlar.

Beslut om annan ändring af stadgarna än den i § 5 omförmälda eller om föreningens upplösning af annan orsak än i 36 § föreningslagen sägs, vare ej giltigt med mindre samtliga medlemmar därom förenat sig eller beslutet fattats å två på hvarandra följande sammanträden, däraf minst ett ordinarie och å det sammanträde, som sist hålles, biträdts af minst två tredjedelar af de röstande.

Protokollet justeras af ordföranden samt två vid sammanträdet utsedde, där närvarande medlemmar å viss vid sammanträdet bestämd tid inom fjorton dagar därefter.

§ 16.

Föreningen företrädes af en styrelse, som har sitt säte i Stockholm, och som består af fem ledamöter med tre supple-

anter för dem, samtliga valde bland föreningens medlemmar för en tid af ett år.

För fattande af beslut skall styrelsen vara fulltalig. Styrelsen väljer inom sig ordförande och vice ordförande.

Styrelsen sammanträder, så ofta föreningens angelägenheter det kräfva, dock minst en gång i månaden.

Styrelsens medlemmar ansvara gemensamt, en för alla och alla för en, för de föreningens medel, som af styrelsen i dess helhet eller af någon af dess medlemmar omhänderhafvas.

Ledamot af styrelsen äger ej deltaga i afgörandet af frågor, hvari hans enskilda rätt är stridande mot föreningens.

Styrelsen åligger att efter bästa förstånd handhafva föreningens angelägenheter. Styrelsens beslut afgöras genom enkel röstöfvervikt, skolande alla sådana fattade beslut, såvida de icke strida mot lag och författning eller mot föreningens stadgar hafva samma auktoritet, som om de vore fastställda å allmänt sammanträde.

Föreningens firma tecknas af två af styrelsen därtill utsedda styrelsemedlemmar gemensamt. Förbindelser, som afse upptagande af lån på längre tid än sex (6) månader, skola dock af hela styrelsen underskrifvas.

§ 17.

Styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper, hvilka afslutas för hvarje kalenderår, granskas af tre revisorer, som tillika med två suppleanter väljas för ett år i sänder. Räkenskaperna, hvilka skola senast den 1 mars vara till revisorerna aflämnade, skola af dessa granskas och berättelse däröfver vara afgiven till styrelsen senast den 1 påföljande april.

Före den 1:sta mars skola jämväl berättelser af styrelsen och brancheferna öfver föregående års förvaltning vara aflämnade till revisorerna.

Revisorerna skola när som helst äga tillgång till föreningens alla böcker, räkenskaper och andra handlingar.

§ 18.

Twister om tillämpningen och efterlefnaden af dessa stadgar, hvilka möjligen uppstå mellan föreningen och föreningsmedlem, hänskjutas till afgörande af tre skiljemän, af hvilka hvardera parten väljer en och de sålunda valde tillkalla en tredje, och gäller i öfrigt i fråga härom lagen om skiljemän af den 28 oktober 1887.

§ 19.

Registreringsafgifter, som ej röra föreningen i dess helhet, betalas af den eller de personer, som registreringen gäller.

§ 20.

Inom utgången af januari månad hvarje år skall styrelsen till registreringsmyndigheten ingifva med styrelseledamöternas egenhändiga namnunderskrifter styrkt, i bokstafs följd ordnad förteckning å dem, som vid årets början voro medlemmar af föreningen.

§ 21.

I öfrigt ställe sig föreningen till efterrättelse lagen af den 28 juni 1895 om registrerade föreningar för ekonomisk verksamhet.



