

TJÄNSTEMÄNNENS  
EGNAHEMS FÖRENING VID  
**STORÄNGEN**  
::: M.B.P.A. :::

## Nyhetsbrev nr 1 mars 2018

**Välkommen till Tjänstemännens Egnahemsförening vid Storängen m.b.p.a:s första nyhetsbrev 2018.**

**Kommande aktiviteter:**

**Vårmöte torsdag 26 april - med Vivere som sjunger in våren**



Medlemmar i Egnahemsföreningen vid Storängen m.b.p.a. kallas till föreningens ordinarie allmänna sammanträde. Torsdagen den 26 april 2018, klockan 19.30 i Storängssalen.

Förfriskningar och mingel från kl.19 och även efter mötets slut. Fullständigt program hittar du några dagar före mötet i din brevlåda.

Vårmötet, som är Egnahemsföreningens ordinarie årsmöte, hålls alltid i april. Det har sedvanliga årsmötesärenden på sin dagordning. Motion till vårmötet lämnas till styrelsen före den 1 april.

Alla i föreningens område är välkomna att närvara, rösträtt har den som är medlem och betalat medlemsavgift för 2018.

---

Vokalensemblen Vivere sjunger in våren efter mötesförhandlingarna.

**Välkomna!**

### **Valborgsfirande på Ängen 30 april**

Brasan tänds klockan 20.00



Traditionsenligt ges även i år möjlighet för alla som bor inom föreningens område att bidra till brasan på Ängen med sitt vedartade trädgårdsavfall.

Av miljöskäl får inga grov- eller byggsopor läggas på brasan. Dessa kör ni till återvinningsstationerna i Nacka. Tänk på att aldrig köra in på Ängen med bil eller annat tyngre fordon! Det blir djupa hjulspår som det kan ta många år att läka.

För att få den bästa formen på brasan ber vi alla att inte bara lägga grenarna intill högen utan att försöka kasta grenarna högst upp på toppen!

Förberedelser tändning och övervakning är ett omfattande arbete som börjar flera veckor innan. Storängens Frivilliga Brandkår m.y.b.p.a. sköter om detta under trivsamma och festliga former. Intresse att delta anmäls till Fredrik Sörén, Ängsvägen 19 ([fred.soren@gmail.com](mailto:fred.soren@gmail.com), 0709779403).

**Välkomna!**

### **Städdag på Ängen**

Eftersom vintern är så envis och inte släpper fram våren i år har vi ännu inte planerat in städdagen på Ängen. Håll utkik på hemsidan efter datum!

---

## Pick nick i Parken söndag 20 maj



Tillsammans med Storängstraktens villaägarförening bjuder Egnahemsföreningen in till picknick i Parken. Vi träffas vid 15-tiden och umgås en stund.

Fyll picknick-korgen med något gott att äta och dricka, en filt att sitta på och kom träffa andra Storängsbor i Parken vid tennisplanen.

Egnahemsföreningen bjuder på förfriskningar.

**Välkomna!**

## Bygglövsansökan för 16 radhus vid stationen



Styrelsen, liksom många boende i området, har lämnat in synpunkter angående radhusbyggnation på John Lodéns väg till Nacka kommun och Länsantikvarien.

Vill du läsa mer? [Se hemsidan.](#)

## Ljusare och vitare lampor

Som många noterat har kommunen bytt lampor i gatubelysningen. De nya lamporna ger ett hårt vitt sken, något många har reagerat på.

Magnus Öhman, som är med i Egnahemsföreningens styrelse, ringde belysningsansvarig på kommunen och fick svaret att de byter ut all belysning i Nacka till mer modern

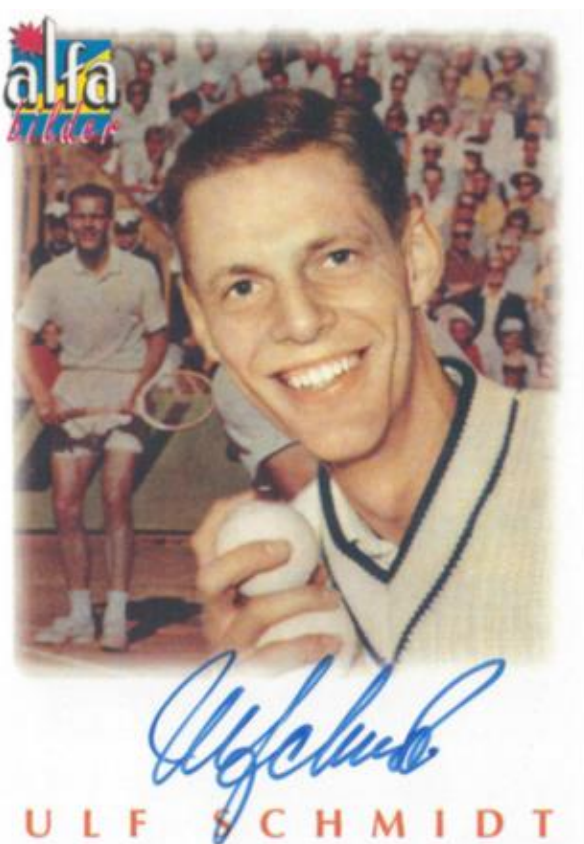
belysning. Anledningen är att den nya ger ett starkare ljus, vilket ger ökad trygghet samt att det i nya EU-direktiv blir otillåtet att ha den gamla sorten (miljöhänsyn).



## Grannsamverkan mot brott

Grannsamverkan i Storängen har Johan Blomström, Krokvägen 14, som kontaktperson. På [föreningens hemsida](#) samt på facebook-sidan publiceras information från Grannsamverkan. På dessa finns redan nu tips på vad man kan göra för att försöka skydda sig från brott.

## Tennisklubben informerar



**Storängens anrika tennisklubb vill ha fler medlemmar**

---

Tennisbanan i Storängen på Parkvägen invid Storängens station anlades redan 1906. 1910 var banan i så dåligt skick att man beslutade att cementera en ny grund att spela på. 1919 bildade ett antal Storängsbor "Storängens Lawntennisklubb-SLK".

1924 spelades en turnering mellan Storängen och Duvnäs kallad "Silverbollen" och som kom att bli Sveriges äldsta tennisturnering med ett åtråvärt vandringspris som gick mellan klubbarna. Det sägs även att Astrid Lindgren 1931 blev den första kvinnan som knyts till SLK:s styrelse som suppleant.

1942 spelade en 8-åring som heter Ulf Schmidt sin första pojksingeltturnering i Storängen. Denna gosse kom sedermera att bli mycket framgångsrik tennisspelare såväl i Sverige som internationellt (JSM, SM, Wimbledon, 102 DC-matcher etcetera).

1940 läggs en grusbana ovanpå cementbanan.

Under 1980-talet var dåvarande grusbana i så dåligt skick att en "konstgräsmatta" i plast anlades. Denna plastmatta fungerade dessvärre aldrig riktigt bra och dräneringsproblem med mera gjorde att den ersattes av en ny grusbana 1995 efter en heroisk insats av ett antal eldsjälur inom SLK.

Den grusbana som då anlades håller fortfarande förhållandevis hög klass. Den nya styrelsen har lyckats få igång den automatiska bevattningen som en gång installerades men som då aldrig togs i bruk. Tack vare ökad bevattning, ökad grusning av spelytorna samt nya borstar har banan återigen blivit mycket fin.

Det låga medlemsantalet gör att alla medlemmar i stort sett alltid kan finna en tid. Klubbens ambition är att erbjuda medlemmar i det absoluta närområdet medlemskap och målet för 2018 är att ha maximalt 80 spelande medlemmar.

Medlemskapet tecknas årsvis och ger varje medlem möjlighet att spela obegränsat för den ringa summan om 900 kr. Klubben har sedan några år tillbaka ett webbaserat bokningssystem där bokningar och avbokningar enkelt sköts.

Varje år före midsommar arrangeras den populära tennisskolan för barn och sedan två år tillbaka spelas i augusti ett klubbmästerskap. Trevliga och för banan viktiga städdagar arrangeras varje år före öppningen 1 maj och efter stängningen 1 oktober. Dessa städsammankomster på en timme eller två brukar gästas av ett tjugotal entusiaster och

---

avslutas med fika och uppsnack inför säsongen.

Klubben vill gärna att fler i Storängen och dess närområden skall hitta till banan och få spela härlig grustennis i sommar. Därför kommer under 2018 cirka 20 nya medlemmar erbjudas medlemskap enligt principen ”först till kvarn”. Intresserad? Anmäl dig via [slktennisklubb@gmail.com](mailto:slktennisklubb@gmail.com)

Vi ses på grusbanan!

Varma tennishälsningar!

Johan Kind, ordförande Storängens Lawntennisklubb-SLK

[johan@onekind](mailto:johan@onekind)

070-211 00 85

En anmälan om medlemskap skickas till

[slktennisklubb@gmail.com](mailto:slktennisklubb@gmail.com)



## Våra gemensamma tillgångar

---



I några Nyhetsbrev framöver tänkte vi berätta om våra gemensamma tillgångar. I tidigare nyhetsbrev har vi berättat om Ängen och Parken. I detta berättar vi om Skolan. I nästa nummer kommer servitutet.

I det här numret berättar vi även om Storängens byggnadsnämnd, som hjälper oss att bevara våra tillgångar.

Den vision som togs fram av tidigare styrelser och som vi fortfarande arbetar mot har en mening som lyder: *”Den (föreningen) förvaltar och utvecklar även långsiktigt våra gemensamma tillgångar och värnat traditioner samt bevarar den gemensamma miljön i Storängen”*

### **Skolan**



Många barnfamiljer flyttade in i Storängen efter att det bildats 1904. En liten skola startades hemma hos fru Åstrand på John Lodéns väg 15. Efter några år räckte inte platserna till där. Läget var problematiskt. Skolorna i närområdet, Vikdalens skola samt Järsla skola, var redan fyllda och kunde inte ta emot fler elever.

År 1910 beslöt Tjänstemännens Egnahems Förening vid Storängen (Föreningen) att tillsammans med Järnvägs AB Stockholm – Saltsjön (Järnvägsbolaget) starta Storängens Samskola AB (Samskolan), på ägarbasis 50/50.

---

Järnvägsbolaget, som ägde marken, bidrog med mark samt en summa pengar, och Föreningen sålde aktier till sina medlemmar för att täcka sin del av kostnaderna för bygget. Insatserna från Järnvägsbolaget omvandlades sedan till aktier som gjorde att det vid varje bolagsstämma sändes en representant till mötet.

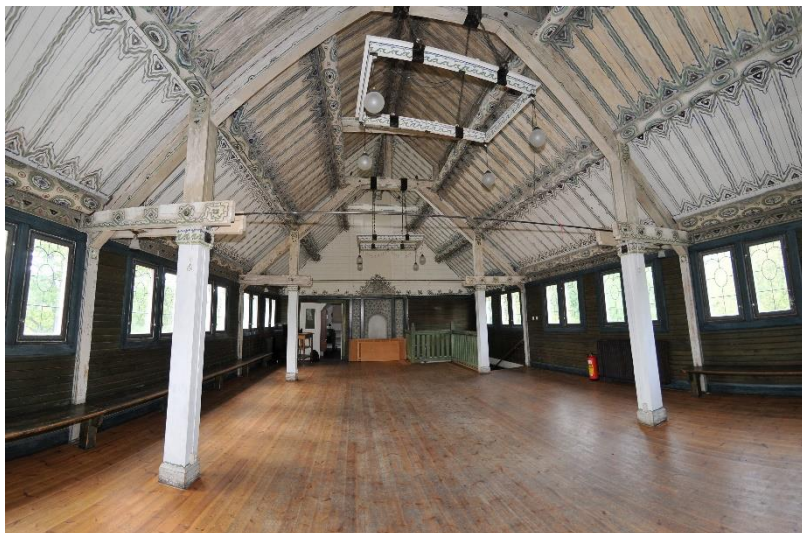
I mitten av 1990-talet lyckades Föreningen efter långa förhandlingar köpa dessa aktier till en bråkdel av deras ”riktiga” värde.

### **Skolan färdig 2012**

Arkitekt Ivar Callmander, boende på Prästgårdsvägen som även ritat många andra villor i Storängen, fick i uppdrag att rita skolan. Skolan stod färdig 1912 och undervisningen kunde nu börja till höstterminen. På grund av vikande barnantal samt att fröken Anjou skulle pensioneras fick de fåtaliga Storängsbarnen börja i Vikdalen istället och undervisningen lades ner år 1929.

Under ett antal år drev Nacka kommun förskola i lokalerna. Sedan år 1998 har Storängens Montessoriförskola verksamhet i byggnaden.

Efter att ha passerat den pampiga entrédörren kom man in i en hall samt tre skolsalar. Här undervisade Ebba Anjou och Dorrit Henninge i klasserna 1 – 3 och ibland 4, medan Greta Wistrand en tid drev barnstuga i källaren.



Övervåningens sal planerades redan från början att bli en pampig luftig sal, därav den stora öppna spisen samt den höga takhöjden. För drygt 300 kronor dekorerades salen både i taket samt på väggarna av Filip Månssons målarskola.

På dagtid kunde skolan använda salen som samlings-, slöjd- och gymnastiksal. Salen var

---



utrustad med ribbstolar, samt mellan pelarna vid spisen, balansbommar, som låg gömda under en lucka i golvet och som gick att hissa upp.

I andra änden av salen, vid köket, fanns en upphöjd scen, där det under några år uppfördes nyårsrevyer. Tittar man upp mot taket kan man se blocken där kulisser hängde och kunde hissas upp och ner vid föreställningarna.

### **Samma funktion idag**

Än idag har salen nära nog samma funktioner, men används nu inte som slöjd- eller gymnastiksal. På östra gaveln byggdes en lägenhet för läraren och på den västra en lägenhet för skolvaktmästaren som nu är uthyrda som lägenheter.

Samskolans är ett aktiebolag som ägs till cirka 98 % av Föreningen och cirka 2% av övriga. Samskolans verksamhet består i dag av förvaltning av byggnaden samt uthyrning av byggnadens lokaler.

### **Styrelsen**

Samskolans styrelse består för närvarande, våren 2018, av:

Lars Stridh, Ordförande,

Stefan Christiander, VD,

Ulf Torell, Kassör,

Debbie Nujen, Sekreterare,

Carin Hörlin, Föreningens representant,

Carola Arkeklint, Föreningens representant (suppleant)

Hans Hilbers (suppleant),

Andreas Marcetic (suppleant)

Samtliga i Styrelsen arbetar operativt för Samskolans bästa.

I rollerna som Ordförande och VD har främst Lars Stridh och Stefan Christiander haft mycket kontakter med olika leverantörer innebärande offertarbete och avtal samt vidare långsiktig planering av verksamheten samt skötsel av byggnaden.

### **Underhåll och renovering**

Allt underhåll och renoveringsarbete planeras och budgeteras och sker i den takt som kassan tillåter. För det arbetet finns en underhållsplan med aktiviteter som löpande prioriteras.

Detta arbete har varit omfattande de senaste åren på grund av att ett stort

---

underhålls/renoveringsarbete har genomförts i byggnaden.

Vid upphandlingen av den nya värmeanläggningen bidrog Hans Hilbers (suppleant) i offertarbetet. Efter utvärdering föll valet på "Vi värmer Sverige AB" som det företag som lämnat den bästa offerten såväl tekniskt som prismässigt.

Hans blev efter det kontaktman mellan detta företag och Föreningen vid installationen av anläggningen. Hans har även en del i fastighetsskötrollen.

Hans Hilbers är född och uppvuxen i Storängen och kan mycket om både samhället och skolan från forna tider. Han har varit aktiv under några perioder i såväl styrelserna för Föreningen som Samskolan.

Lån för tidigare renoveringar är helt återbetalda och för närvarande finns ett lån på cirka 500 000 kronor avseende bergvärmeanläggningen som kommer att kunna avskrivas på mindre än tio år.

Exempel på ytterligare underhåll/renoveringar som har gjorts:

- Ny arkitekt-designad belysning av Jonas Bohlin
- Ny och säkrare elinstallation
- Delvis renoverat kök med nya maskiner
- Fasadenoveringar med målningsarbete med linoljefärg avseende fönsterluckor och en del fönster etcetera.
- Skorstensrenoveringar

### **Planering av ombyggnation**

Vidare pågår planeringsarbete för en ombyggnad av byggnaden för att göra den mer ändamålsenlig och därmed möjliggöra att hyresintäkterna ökar.

Ambitionen är att Förskolan som nästa steg ska få mera ändamålsenliga lokaler med bättre ventilation och praktiska funktioner.

Dagens stränga krav från myndigheter och byggregler speciellt avseende ventilation, tillgänglighet och brandfrågor gör att kommande ombyggnation kommer att bli en utmaning.

Ambitionen med ombyggnaden är också att möjliggöra uthyrning av Storängssalen för dagkonferenser som inte sliter lika mycket på vår fina Skolbyggnad som helgfester kan göra.

---

Ambitionen är också att hitta lösningar för att dämpa ljudet i Storängssalen och att förnya möblemanget i salen likväl som att göra en upprustning av Storängens Samskolas trädgård och rabatter.

### **Löpande arbete**

Styrelse arbetet består också av administration, såsom till exempel bokföring och betalningar, produktion av hyreskontrakt, offertarbete etcetera. Vidare har en aktiv marknadsföringsinsats av Storängssalen gjorts genom att Storängssalen finns med när presumtiva kunder söker på [www.bokalokal.se](http://www.bokalokal.se).

### **Hyr för halva priset!**

Du vet väl om att du som medlem i Egnahemsföreningen kan hyra Storängssalen till ditt festarrangemang till halva priset! De aktuella priserna för EHF-medlemmar är: Måndag-Torsdag 1.250 kr, Fredag 3.500 kr, Lördag 4.000 kr och Söndag 2.000 kr.

Bokas på: [www.storangssalen.se](http://www.storangssalen.se)

I rollen som Föreningens representant har Carin Hörlin ett samordningsansvar mellan Föreningen och Samskolan, samt är för närvarande bokningsansvarig för Storängssalen. Rollen som bokningsansvarig innebär att svara på bokningsförfrågningar, arrangera visningar av Storängssalen för presumtiva kunder, över-/återlämning av nycklar, samt att göra en uthyrningsprognos till Styrelsen månadsvis etcetera.

Salen rymmer cirka 75 personer sittande. Kök med servis och annan utrustning hör till. Möbler och utrustning är idag av enkelt men funktionellt slag.

Styrelsen arbetar efter det grundläggande ägardirektiv och värderingar som Storängens Egnahems förening har arbetat fram, för att försöka bevara och utveckla byggnadens kulturhistoriska värden, vilket innebär att renoveringar sker i tidsenlig anda och byggnadsvårdsmässigt korrekt utförande.

### **Välkommen att engagera dig!**

Styrelsen för Samskolan ser ljus på framtiden och gläds åt att hyresintäkterna är på en stabil nivå, vilket har möjliggjort underhåll och renoveringsarbete.

Allt arbete som styrelsen utför är ideellt och på allas lediga tid. Ibland önskar vi i styrelsen att det skulle finnas flera Storängsbor som ville engagera sig i allas vår underbara skolbyggnad, vilken är centrum och navet för vårt sociala umgänge mellan oss Storängsbor.

---

Vill du engagera dig? Skicka ett mejl till [info@storangen.se](mailto:info@storangen.se)

Från 2012 till 2016 har omsättning ökat från 355 000 till 569 000 kronor. Den största ökningen står festvåningen för. Antalet uthyrningstillfällen har ökat från 45 år 2012 till 122 år 2016.

## Byggnadsnämnden



*Vykort från omkring 1905. Bilden är tagen från korsningen John Lodéns väg/Storängsvägen.*

I förhoppningen att öka vår, Storängsbors, medvetenhet kring att byggnadsnämnden finns och visa på möjligheten att nyttja den bättre bad vi föreningens styrelsemedlem Peter Alpkvist att intervjua ett par seniora medlemmar i Storängens byggnadsnämnd. Han har pratat med PG Carlsson och Peder Freij som berättar om historik såväl som hur du kan ha glädje och hjälp av byggnadsnämnden.

### **Vad är Storängens Byggnadsnämnd och när uppkom den?**

"När Storängen började bebyggas fanns ingen kommunal byggnadsnämnd. Därför

---



inrättade Egnahemsföreningen sin egen byggnadsnämnd med ungefär samma befogenheter som dagens kommunala byggnadsnämnder. Till ledning för den lokala nämnden upprättades en byggnadsordning. I den återges de krav som skulle ställas på hus som skulle byggas. Det stadgas särskilt att byggnadsordningen inte fick fastställas av Kungl Majt. Därför kan den inte heller upphävas av stat eller kommun. Den är alltså en rent privaträttslig inrättning som ingen annan än Egnahemsföreningens medlemmar råder över.

### **Vad har Byggnadsnämnden haft för roll historiskt för områdets utveckling?**

Jag tror nämnden hade stor betydelse från början och att vi har den att tacka för att byggnaderna fick en god teknisk och arkitektonisk utformning. Att området bevarats intakt genom åren tror jag mest beror på kombinationen: förhållandevis små tomter och att husen skulle placeras minst 6 meter från tomtgräns. Det finns helt enkelt inte plats för avstyckningar och fler hus.

På senare år har vi genom rådgivning och samråd med fastighetsägare fått ner storleken på tillbyggnader och garage, fått garagen förlagda längre in på tomten än vad som var planerat och sett till att avstånd till tomtgräns har hållits.

### **När kan och bör medlemmarna nyttja nämnden? Måste godkännanden finnas från Byggnadsnämnden innan invändig/utvändig förändring av en fastighet sker i en Storängsfastighet?**

Vid uppförande av ny byggnad och vid utvändig förändring av befintlig byggnad. Och inte bara kan och bör, utan ska!

Enligt byggnadsordningen ska nämnden även tillfrågas om nya rum med eldstäder ska inrättas med det tycker jag vi kan överlåta till den kommunala bygglovsprocessen.

### **Vad är Byggnadsnämndens viktigaste roll i framtiden för områdets utveckling?**

Att fortsätta som idag. Kompetent rådgivning till hugade byggare. Som det står på hemsidan:

"Du kan med fördel vända dig till Byggnadsnämnden redan när du funderar på att ändra färgsättning, bygga ut eller på annat sätt förändra utseendet på hus eller tomt. De ställer gärna upp med tips och råd som kan underlätta processen och förhoppningsvis även förbättra resultatet."

### **Byggnadsnämnden består våren 2018 av:**

---

Peder Freij (ordförande), Per-Göran Carlsson (ordinarie), Oscar Liedgren (suppleant), Åsa Christiander (suppleant), Peter Alpkvist (suppleant).

Vill du ha kontakt med byggnadsnämnden? Skicka ett mejl till [info@storangen.se](mailto:info@storangen.se)

---