

TJÄNSTEMÄNNENS
EGNAHEMS FÖRENING VID
STORÄNGEN
::: M.B.P.A. :::

Nyhetsbrev 1, oktober 2017

Välkommen till Tjänstemännens Egnahemsförening vid Storängen m.b.p.a:s första nyhetsbrev 2017. Styrelsens ambition är att skicka ut nyhetsbrev ett par gånger per halvår.

Föreningen kom till i början på 1900-talet när tjänstemän från Stockholm sökte sig ut för att hitta ett område lämpat för villor. De flesta villorna byggdes vid den här tiden och står fortfarande kvar. I stort sett är allt orört så när som på några enstaka hus som har tillkommit senare.



Fram till för cirka tio år sedan var alla bostäder bebodda av en eller två familjer som stadgarna föreskriver. En speciell regel, ett servitut, finns på i stort sätt alla ursprungsfastigheter med några få undantag. Det innebär bland annat att det får bo högst två familjer på varje fastighet. Regeln är kollektiv i den meningen att alla fastigheter har rätt att hävda regeln mot alla andra fastigheter.

Det är en av de avgörande anledningarna till att Storängen har blivit skyddat från exploatering av enskilda fastigheter. Föreningen har under åren på olika sätt försökt att behålla området så orört som möjligt från exploatering. Under de senaste 10-15 åren har några fastigheter ombildats till bostadsrätter. Bostadsrätter medför en utarmning av föreningen eftersom de i praktiken lämnar föreningen på grund av att de bryter mot servitutet.

Nyhet - ett Nyhetsbrev!

För ett antal år sedan tog dåvarande styrelsen fram en vision som vi fortfarande arbetar efter:

"Medlemskap i Egnahemsföreningen är en självklarhet för boende i Storängen.

Föreningen är det naturliga sättet att sprida information, skapa kontakter, umgås och samverka i Storängen. Den förvaltar och utvecklar även långsiktigt våra gemensamma tillgångar och värnar traditioner samt bevarar den unika miljön i Storängen. Storängen ska vara en oas och estetisk pärla med kulturhistoriska värden. Traditioner, ett rikt socialt liv och skönhet lever sida vid sida med praktiska krav i samtiden."

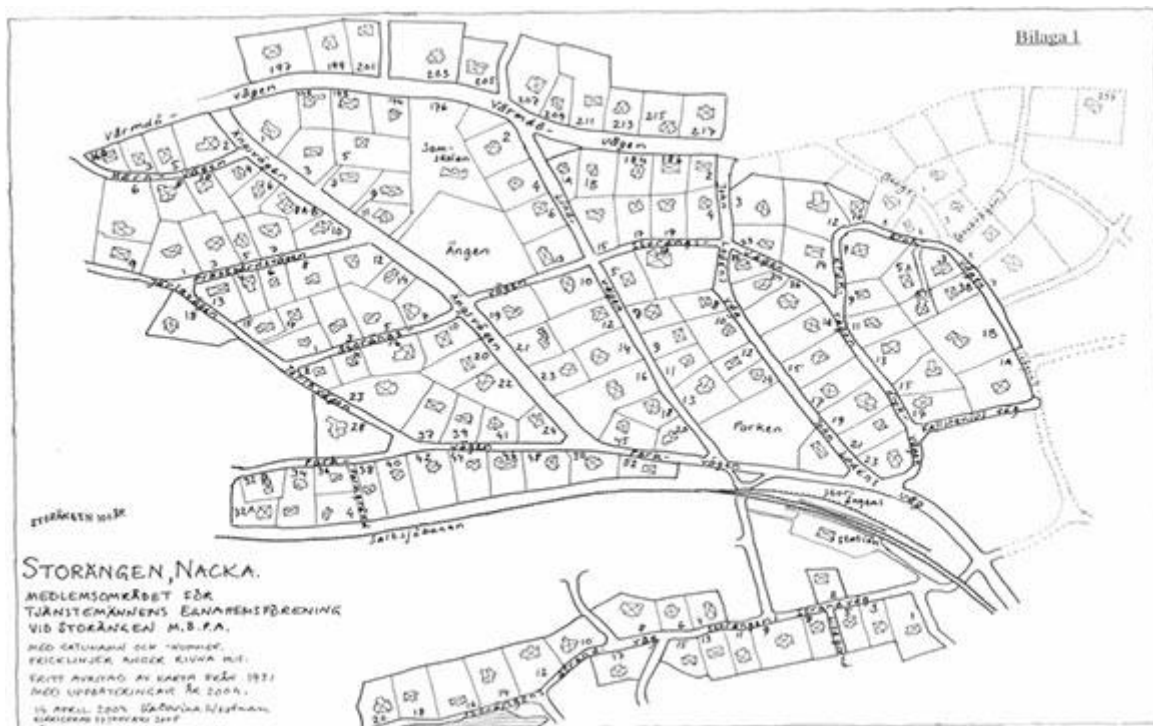
Den visionen ställer stora krav på att vi bland annat bevarar den unika miljön i Storängen. På höstmötet 2016 informerade Nacka kommun om sina planer och sa då att Storängen (optionsområdet) inte skulle förtätas. Detta följer vi upp i en kontinuerlig dialog med kommunen.

Många styrelser i Egnahemsföreningen har försökt och kommunen har inte alltid varit så lyhörd, men vi får aldrig ge upp vår ambition att försöka bevara den unika miljön i Storängen.

Nyinflyttad?

För dig som är nyinflyttad eller som inte varit så aktiv i föreningen så kan du kasta en blick på våra stadgar. Mycket av det vi gör är styrt av [stadgar från 1905](#). Här ser du också varför vi och tidigare styrelser inte försökt ändra dem.

Undrar du vilka fastigheter som är med i Egnahemsföreningen hittar du dem på kartan nedan [den finns även via denna länk på hemsidan](#) .



Dialog

Vi som sitter i styrelsen nu ser ett stort värde i att öka dialogen med alla i föreningen.

I en förening som Egnahemsföreningen där vi gemensamt äger och förvaltar stora värden både ekonomiskt och kulturellt är det viktigt med transparens. Därför är det också viktigt med dialog. Vad gör vi bra vad kan vi göra bättre? Har vi missat något?

Vi tror också att ett Nyhetsbrev kan öka kunnandet om våra olika värden och därmed engagemanget. Vi har valt att bara skicka Nyhetsbrevet per mejl. Vår tro är att alla hushåll har en mejladress.

Detta nyhetsbrev distribuerar vi i brevlådan hos de som inte lämnat mejladress. Kommande Nyhetsbrev kommer bara att skickas ut via mejl. Din och din make/makas/sambos mejladress lämnar du enkelt på vår hemsida storangen.se

Ska vi bygga något på skoltomten?

Ja den frågan har varit aktuell länge. På senare tid har vi fått motioner om att bebygga tomten mellan Skolan/Storängssalen och Värmdövägen. Vi har haft arbetsgrupper som har utrett frågan. Vi har också berört ämnet i den enkät som gjordes för ett antal år sedan. På vårmötet 2017 fattade stämman beslut om att titta vidare på förutsättningarna för ett bygge. Styrelsen har nu format en arbetsgrupp som ska behandla denna fråga. Information kommer

att presenteras på höstmötet 30 november 2017. Vi inser att det är en stor uppgift att genomföra ett byggprojekt och kommer därför att försäkra oss om två saker:

- För det första att medlemmarna har insyn och påverkan, samt fattar alla större beslut, som *om vi ska bygga* och i så fall *vad vi ska bygga* med mera.
- För det andra att vi tillser att vi har access till erforderlig kompetens för att kvalitetsmässigt och effektivt driva projektet.

Så här långt har vi format en första arbetsgrupp som ska påbörja arbetet. Det blir mycket att göra under lång tid. Alla som är intresserade av och vill vara med är välkomna att anmäla det till info@storängen.se. Vi välkomnar särskilt kvinnor i arbetsgruppen, eftersom den hittills endast består av män. Vi återkommer med mer information om hur kommunikationen kring arbetet kommer att gå till.

Teamet består nu i starten av Lars Stridh, Olle Björkström, Stefan Lindhoff, Pelle Öhlin, Jonas Ståhlberg, Johan Blomström och Ingvar Wikström. Vi har också adjungerat Hans Hilbers som är en av idégivarna och initiativtagarna bakom idén till bygget.

Kom på Höstmötet den 30 november - och träffa Nackas biträdande stadsbyggnadsdirektör



Torsdag 30 november klockan 19.30 i Storängssalen hålls Egnahemsföreningens höstmöte. Andreas Totschnig, biträdande stadsbyggnadsdirektör, kommer och talar om att Nacka bygger sig till stad.

Förfriskningar och mingel finns från klockan 19.00 samt även efter mötets slut. På mötet redovisas hur långt arbetet med motionen kommit. Dessutom ska bland annat budgeten för nästkommande räkenskapsår fastställas. Kom och gör din röst hörd.

Vill du lämna in en motion? Skicka den senast 1 november till info@storängen.se



Styrelsen just nu

Vid vårmötet den 27 april 2017 deltog nästan 50 av medlemmarna i Egnahemsföreningen. Styrelsen – som valdes då – består fram till vårmötet i april 2018 av:

Till ordinarie ledamöter valdes:

Peder Freij (Storängsvägen 23) – förvaltare
Carin Hörlin (Storängens Strandväg 17) – vice ordförande
Jonas Ståhlberg (Krokvägen 11) – kassör
Ingvar Wikström (John Lodéns Väg 10) – ordförande
Magnus Öhman (Lindvägen 6) – registerhållare

Till suppleanter i styrelsen valdes:

Peter Alpkvist (Storängsvägen 13) – biträdande förvaltare
Caroline Maino (Storängens Strandväg 20) – klubbmästare och information
Barbro Sjölander (Parkgränden 4) – informationsansvarig
Styrelsen kontaktar du enklast genom att mejla till: info@storangen.se

Vilka fler personer är förtroendevalda till valberedning, byggnadsnämnden med mera? Läs gärna mer om det på hemsidan storangen.se under nyheten [Nya förtroendevalda vid Vårmötet 27 april](#).

Så här ser vi i styrelsen ut – Peter Alpkvist och Carin Hörlin har ännu inte fastnat på bild. I nästa nyhetsbrev hoppas vi även kunna visa hur de ser ut.



Peder Freij - förvaltare



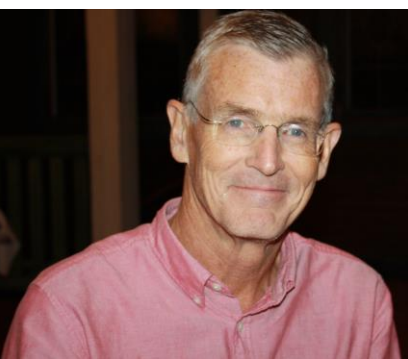
Caroline Maino – klubbmästare och information



Barbro Sjölander – informationsansvarig



Jonas Ståhlberg - kassör



Ingvar Wikström – ordförande



Magnus Öhman – registerhållare

Protokoll numera på hemsidan

Styrelsen har, med start i september 2017, börjat lägga sina protokoll på hemsidan – Vi vill med det öka transparensen och hoppas på att föreningens medlemmar lockas till ett högre engagemang i föreningens angelägenheter. Du hittar protokollen under fliken [Möten på hemsidan](#).

P.S. Detta nyhetsbrev fungerar inte så bra för utskrift och inte heller i mobilen. Vi är medvetna om det och jobbar på att hitta en lösning. D.S.

[Egnahemsföreningen vid Storängen på Facebook](#)

Kontaktinformation:

info@storangen.se

[unsubscribe from this list](#) | [update subscription preferences](#)