

TJÄNSTEMÄNNENS
EGNAHEMS FÖRENING VID
STORÄNGEN
::: M.B.P.A. :::

Nyhetsbrev nr 1, mars 2020

Välkommen till Tjänstemännens Egnahemsförening vid Storängen m.b.p.a:s första nyhetsbrev 2020.

Innehåll:

Ordförande Barbro Sjölander informerar, bland annat om:

- Strategi
- Aktiviteter
- Moppebilar
- Saltsjöbanan
- Dammen
- Maria Regina

Dessutom i nyhetsbrevet:

Kommande aktiviteter

Parkera rätt

Ny Grannsamverkare

Villa Soltäppan

Ordföranden – Barbro Sjölander – informerar

Nu har som ni sett förberedandet av bygget Lovehusen startat. Vi behöver därför flytta föreningens skjul som står på den tomten. Vi söker nu bygglov för en temporär uppställning i Parken tills vi bestämt var skjulet ska stå. Lovehusen har lovat att hjälpa oss att flytta det. Vi behöver dock hjälp av frivilliga brandkåren för att staga upp huset så att det klarar en flytt. I skjulet finns gamla brandredskap som används vid Valborg men också föreningens åkgräsklippare. Om vi inte lyckas flytta huset behöver vi bekosta ett nytt skjul vilket vi helst vill undvika.

Strategidiskussionen

Nu har vi tillsammans med strategigruppen och styrelsen tagit fram ett dokument som vi vill få beslut om på vårmötet. Utskick av förslaget kommer i samband med kallelsen.

Planen kommer att innehålla en verksamhetsidé, en vision, strategiska mål och policyer.

De strategiska målen kommer att handla om Samarbete med kommunen, Skolan, Park och Äng.

I Policyer kommer vi att dokumentera en del av våra regler.

Efter vårmötet kommer vi i styrelsen sedan att göra en handlingsplan och skriva ett ägardirektiv till Skolan.

Sociala aktiviteter

Trädgårdsvisning och historiska föreläsningar kom högt upp på listan över önskade aktiviteter. Våra klubbmästare jobbar nu för att fixa det.

Kräftskiva kom också upp som ett förslag. Vi har ju kräftfiskerätt så om någon är intresserad av att ta den taktpinnen och ordna ett spännande familjeevent hör av er till info@storangen.se

Andra aktiviteter

Trafiken

Flera i området har fått 1.000 kronor i parkeringsböter för att man står på gatan med ena hjulparet utanför asfalten. Det är inte tillåtet. Dock gäller tydligen inte denna regel på alla gator i området. Det är heller inte tillåtet att stå parkerad utanför ett hus i fel färdriktning. Vi har planer på att före sommaren ta fram en karta eller en beskrivning av vilka parkeringsregler som gäller här.

Moppebilarna

Två krockar där moppebilar har varit inblandade har nu skett i vårt område. Vid järnvägsövergången och i hörnan Parkvägen/Ängsvägen. Känner ni någon ungdom i Saltsjöbaden eller Saltsjö Duvnäs som har moppebil, vädja till dem att inte köra genom vårt område. Det är genomfart förbjuden till Värmdövägen.

Saltsjöbanan

Vi driver frågor om minskat buller och högre tillförlitlighet tillsammans med Eva Nisser Saltsjö-Duvnäs och Ebba von Platen Saltsjöbaden. Utgångspunkten är att vi vill ha 12-minuterstrafik, vi vill ha bort de så kallade skip stoppen i rusningstid. Men vi vill inte ha det buller som befintliga vagnar genererar.

I samband med att 12-minuterstrafik ska införas om några år kommer vi att få fler vagnar. De kommer att vara sex år äldre än de vi har nu, tunnelbanevagnar som ska byggas om för stora pengar. Vi vill ha ett investeringsbeslut om nya vagnar nu. Inte om tio år som planen ser ut nu. Nya vagnar kommer att väsentligt minimera bullret. Uppvaktning av politiker pågår.

Det finns en grupp på facebook som heter [Byt Saltsjöbanans vagnpark nu](#). Gå gärna med där och stötta.

Dammen

Som vi berättat om tidigare planerar kommunen en dagvattendamm på sin tomt mellan Storängens Strandväg och Lillängsvägen.

Närmast berörda fastighetsägare, det vill säga sakägare, har skrivit ihop ett dokument där man ifrågasätter byggnationen av dammar i Storängen och de vill att kommunen kommer med en alternativ plan för dagvattenrening. De frågor och åsikter som inkommit har på ett bra sätt sammanställts av de närboende och berör följande ämnen:

- Påverkan på miljö- och kulturvärden i Storängen
- Frågor av administrativ och legal karaktär
- Särskild risk för intilliggande fastigheter och närmast boende
- Negativ påverkan på ekologi
- Säkerhetsaspekter
- Risk för störningar särskilt vid Entrén
- Utformning, anpassning och drift
- Utredningar och studier
- Alternativ placering

Egnahemsföreningens styrelse och byggnadsnämnd kommer i detta skede inte att driva någon annan linje mot kommunen.

Maria Regina

Som vi berättat om tidigare så ligger hospicet Maria Regina ute till försäljning. De har flera spekulanter som gärna vill fortsätta med hospiceliknande verksamhet. Processen är i full gång och de hoppas på ett avslut i maj, dock senast till midsommar. För att få lönsamhet kan det krävas att köparen på sikt behöver bygga till några meter åt John Lodéns vägs håll för att få plats med några rum till.

Vårmötet

Hoppas att riktigt många kommer på vårmötet! Vi kommer att ha viktiga frågor på agendan som fastläggande av strategin och val till styrelse, byggnadsnämnd, revisorer och valberedning. Dessutom så finns det tillfälle att mingla med gamla och nya medlemmar. Att umgås helt enkelt!

Barbro

Kommande aktiviteter:

23 april - Vårmöte - Torsdagen den 23 april klockan 19.30 håller Egnahemsföreningen vårmöte. Alla medlemmar med familj är välkomna. Planen är att hålla mötet i Salen - men vi har beredskap för att hålla mötet på alternativt sätt med tanke på coronaviruset. Håll dig uppdaterad via föreningens hemsida www.storangen.se



Parkera rätt

Parkeringsvakter åker med jämna - och ojämna - mellanrum runt i Storängen. För att minska risken för böter, på ofta 1 000 kronor, bör du tänka på:

- parkera bilen på rätt sida gatan - på höger sida i färdriktningen
- parkera hela bilen på gatan - att hela bilen står på gatan om andra fordon kan passera är ok i 24 timmar
- parkera inte utanför tomten bredvid vägen - även om du tycker att du på det viset inte står i vägen

Observera det är vägverket som har bestämt dessa nya regler och inte kommunen.

Gisela Waisman ny Grannsamverkare



Sedan februari 2020 är Gisela Waisman ny Grannsamverkare i Storängen. Gisela kommer att publicera det hon får reda på om rapporterade händelser inom ramen för

Grannsamverkan. Det görs framför allt på de tre facebookforumen sidan Tjänstemännens Egnahemsförening vid Storängen, den offentliga gruppen Storängen samt den privata gruppen Storängens kjoltyg.

Grannsamverkan går ut på att boende i ett område håller extra uppsikt över sina grannars bostäder och är uppmärksamma på vilka som rör sig i bostadsområdet. Forskning visar att grannsamverkan ger goda resultat. Vill du nå Gisela når du henne via [hennes e-post](#).

Stort tack för att du ställer upp Gisela! Stort tack även till Johan Blomström som är avgående grannsamverkare eftersom han planerar att flytta från Storängen.

En grupp grannsamverkare från olika föreningar i Nacka och polisen har tidigare summerat de viktigaste förslagen till brottsförebyggande åtgärder:

- Ett bra skalskydd, det vill säga moderna bra lås på ytterdörrar och fönster Gäller även garage och förråd.
- Lampor tända inne när det börjar skymma så att inte huset ser tomt ut. Gärna även radion eller TV:n igång.
- Ytterbelysning med skymningsrelä och värmekänslig rörelsedetektor är bra, gärna även på husets baksida.
- Undvik insynsskydd kring huset. Häckar och stora buskage gör det enklare för tjuven att jobba ostört.
- Ha aktiviteter igång i området. När man kommer hem från jobbet eller annat, ställ in matkassarna i huset och ta en promenad runt kvarteret. Stanna till och fråga obekanta om man kan hjälpa till. Ge följdfrågor. Tjuvar vill inte bli sedda. Ta gärna bilder på oönskade typer och deras bilar. Bra att få med reg.nr, biltyp och färg. Om man känner sig för trött för att promenera efter jobbet kan man ta bilen och köra runt lite.
- När det är hantverkare i området kan det komma tjuvar i jobbarkläder med kanske omärkta skåpbilar.
- Förvara aldrig guld, smycken, plånbok och smärre elektronik i sovrummet, badrummet eller hallen.
- Svenska pass har blivit synnerligen stöldbegärliga för de har höga priser på svarta marknaden.
- Värdeskåp ska man inte kunna bära med sig, de ska förankras i golvet.
- Moderna bilar är svåra att stjäla utan nyckel. Förvara inte bilnycklar med mera i hallen eller synligt från fönster. Det blir allt vanligare med elektroniska bilnycklar. Med sådan nyckel i fickan kan man på avstånd öppna bilen och se vilken bil som markerar med ljus. Sedan är det bara att köra iväg.
- Extra stöldbegärliga bilar kan tjuvar med viss elektronisk utrustning ändå stjäla. De kan komma åt nyckelns koder på avstånd. Tester har visat att om man lägger nyckeln på en aluminiumfolie och viker folien över så är nyckeln skyddad mot pirater. Att lägga nyckeln i en vanlig plåtburk räcker inte – det är aluminium som skyddar.

- Ha inga åtkomliga stegar olåsta.
- Om du hör ljudet av krossat fönster – reagera snabbt och kolla. Den som just kastat in stenen genom fönstret ställer sig först i skymundan för att se om det upptäckts.
- För att lämna tips till Polisen om misstänkt brottslighet ring 114 14.
- Vid pågående brott ring 112. Polisen säger sig vara på plats inom 7 minuter vid akut larm, betydligt snabbare än bevakningsföretag.

[Hitta fler tips och läs mer om Grannsamverkan här.](#)

Villa Soltäppan ...

På adress Ängsvägen 12 ligger Villa Soltäppan. Linda och Crispin Dickson som bor där i dag har hittat de härliga planritningarna nedan från tidigt 1920-tal och delar med sig av dem (zooma in för att se detaljerna). Ritningarna är antagligen gjorda av Mehetable Fries (född Dickson) inför inflytten med sin Karl Fries. Så spännande att se hur man planerade sitt hem för den tiden, eller hur!



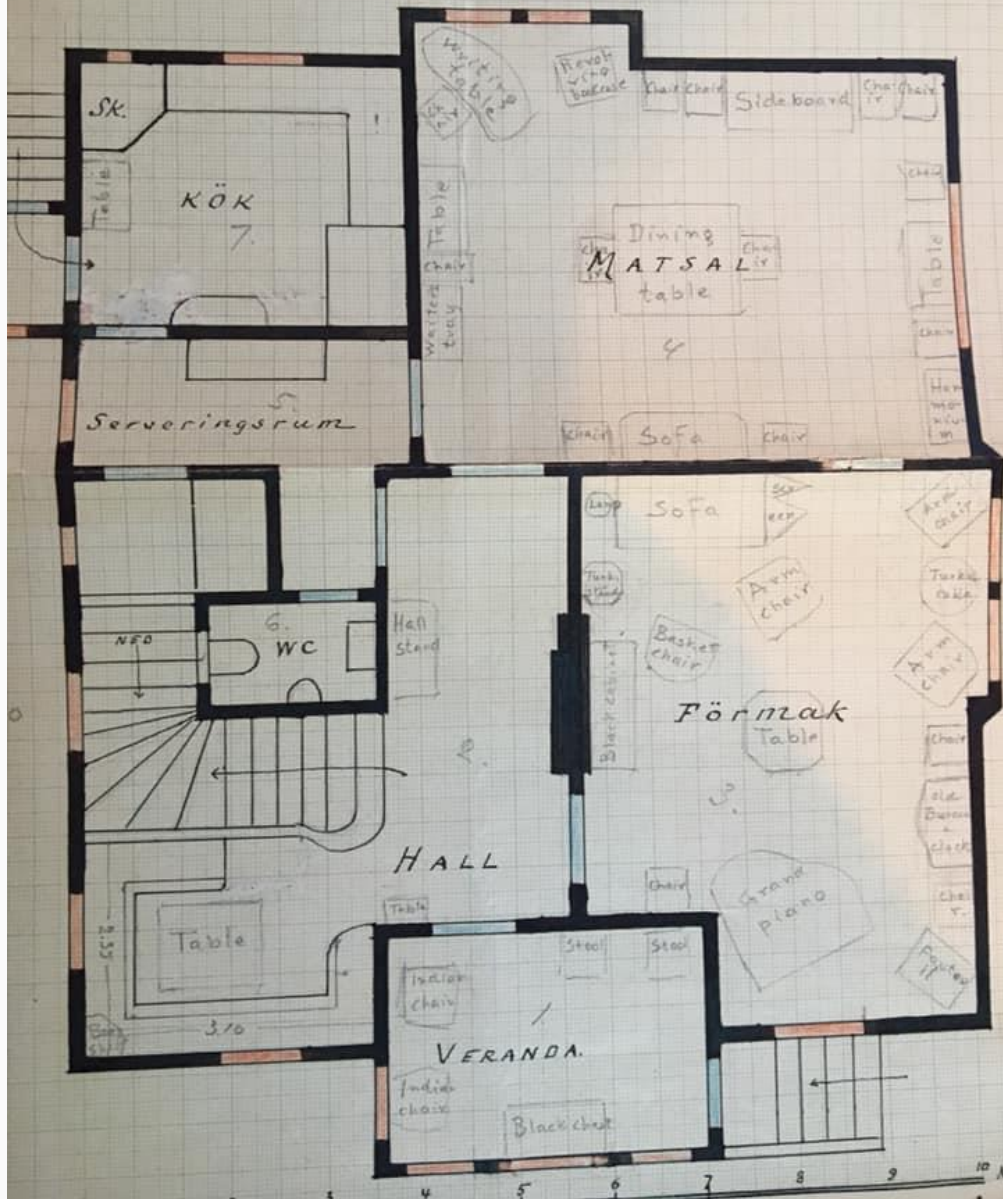
Villa Soltäppan

Soltäppan ritades av arkitekt Gunnar Djurberg och lät byggas 1907 åt Grosshandlare E Blanck. Tyvärr vet vi inte mycket om denne Grosshandlare eller vem som bodde i villan fram till 1925/26 då Karl och Mehetabel Fries (född Dickson) flyttade in.

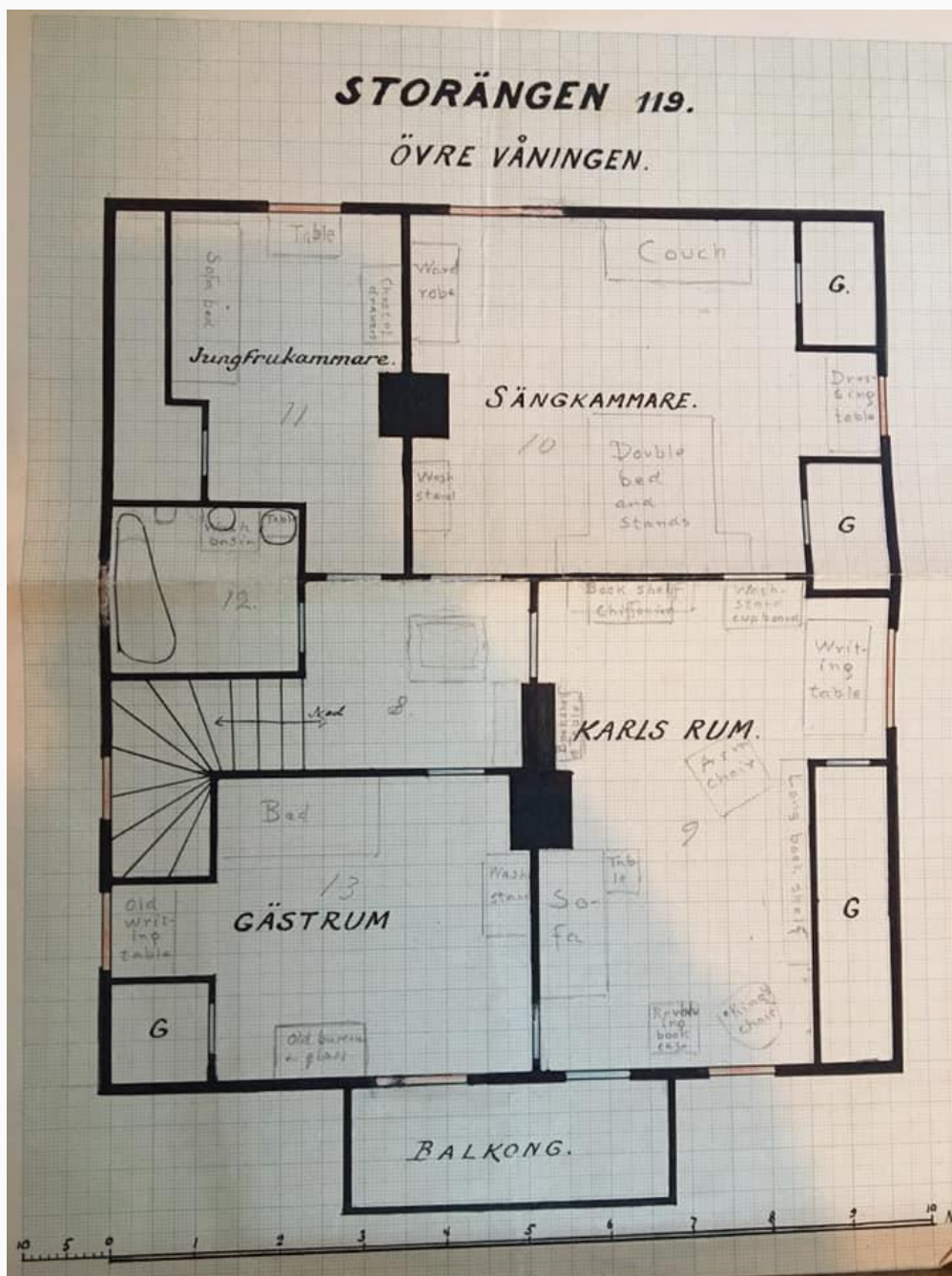
Soltäppan gick 1948 till Axel och Leila Dickson och idag bor vi, Crispin och Linda Dickson här. Axel och Leila var Crispins morföräldrar.

Karl Fries gjorde sig känd främst som generalsekreterare för KFUM:s världsförbund. Axel Dickson drev efter sin faders död tefirman Oscar Dickson. Kanske en del Storängsbor minns detta? Hans sista teblandning, innan firman stängde ner, kallade han "I Dessa Tider! Ett Te som smakar Te och inte - något annat". Utbudet på marknaden bestod då främst av fruktteer som enligt Axel inte alls förtjänade att kallas för te.

BOTTENVÅNINGEN.



Planritning/möblering över Soltäppans bostenvåning daterad cirka 1925.



Planritning/möblering över Soltäppans övervåning daterad cirka 1925.

Trevlig vår



Nu önskar vi i Egnahemsföreningens styrelse alla Storängsbor en fin vår.



Besök oss på webben